

**Договор № 41**  
**холодного водоснабжения**

г. Змеиногорск

«13» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибсервис», представляющее интересы МУП «ЖКХ Змеиногорского района» (далее - «Водоканал») по агентскому договору № 2019.411176 от 29 октября 2019 года, именуемое в дальнейшем «Агент», «Поставщик» в лице представителя по доверенности № 1 от «09» января 2019 года Скляровой Ирины Евгеньевны, с одной стороны, и Администрация Черепановского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице Льва сельсовета Черепановой Татьяны Михайловны действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Водоканал обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведённом в приложении № 1.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведённом в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по водопроводным сетям являются точки на границе эксплуатационной ответственности, согласно приложению № 2.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды**

2.1. Датой начала подачи холодной воды является 01 января 2020 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в приложении N

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, утвержден Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. Стоимость составляет: с 01.01.20г. по 30.06.20г. **35,09 руб./куб.м. (с учетом НДС)**; с 01.07.20г. по 31.12.20г. **35,77 руб./куб.м. (с учетом НДС)**.

Цена договора составляет 10607 руб. 73 коп. (с учетом НДС).

В случае изменения цены (тарифов и/или надбавки к тарифу) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке. Изменения тарифов публикуются в средствах массовой информации, без дополнительного уведомления абонента.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Срок оплаты Абонентом полученной холодной воды устанавливается до 10-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем, вне зависимости от применяемого сторонами способа расчётов.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что оплата холодного водоснабжения производится на расчётный счёт Агента (Поставщика) по платежному расчётному документу путём внесения денежных средств Абонентом на расчётный счёт Агента (Поставщика), которые зачисляются на лицевой счёт Абонента.

Обязательства по оплате считаются выполненными Абонентом со дня поступления денежных средств на расчётный счет Агента (Поставщика).

3.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета, Абонент оплачивает Агенту (Поставщику) величину потерь холодной воды, возникающую на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета при размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности. При этом величина потерь определяется, на основании расчета, предусмотренного действующим законодательством.

3.5. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Абонентом и Агентом (Поставщиком) не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путём составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчётов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате её проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня её проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчётов сторона, иницилирующая проведение сверки расчётов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчётов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Поступившие от Абонента платежи без четкого назначения засчитываются в порядке ст.ст. 319.1 и 522 ГК РФ в счет погашения ранее возникшей задолженности по договору. При отсутствии задолженности по договору излишне уплаченная Абонентом сумма подлежит зачету при оплате следующих расчетных периодов.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

4.1. Водоканал обязан:

4.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов

учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.

4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.15. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

#### 4.2. Водоканал вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения, принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

#### 4.3. Агент (Поставщик) обязан:

4.3.1. Совершать во взаимоотношениях сторон фактические и юридические действия в соответствии с условиями агентского договора №2019.411176 от 29 октября 2019 года;

4.3.2. Производить начисление платежей, расчет в натуральном и стоимостном выражении, перерасчет стоимости платежей, предъявлять счета, счета-фактуры за услуги водоснабжения и сбор платы с Абонента за услуги по холодному водоснабжению и иные платные услуги, оказываемые Водоканалом, на свой расчетный счет;

4.3.3. Проводить сверку расчетов с Абонентами и урегулировать разногласия;

4.3.4. Сформировать и вести лицевой счет Абонента (учет начислений, оплат, задолженности) в автоматизированных системах обработки информации, в том числе осуществлять учет дебиторской и кредиторской задолженности с возможностью корректной и оперативной выгрузки/загрузки. Вводить данные в программные продукты не позднее 5 рабочих дней с момента поступления надлежащим образом оформленных документов от Абонента;

4.3.5. Вести консультационную работу по всем вопросам, касающимся исполнения по предмету настоящего договора, как в устном, так и в письменном виде;

4.4.6. Принимать у Абонента показания приборов учета холодной воды, в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором;

4.4.7. Подготавливать уведомления об ограничении, приостановлении подачи холодной воды в случаях, порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ и условиями договоров;

4.4.8. Вести расчеты с Абонентом за оказанные услуги по ценам (тарифам) Водоканала.

4.4.9. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.4. Агент (Поставщик) вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной (полученной абонентом) холодной воды.

4.4.2. Инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.

4.4.3. Требовать от Абонента оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также в случаях, установленных договором и действующим законодательством – пени, неустойки за нарушение условий договора.

4.4.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором, и действующим законодательством.

4.5. Абонент обязан:

4.5.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.5.2. Обеспечивать сохранность контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

4.5.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.5.4. Установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре.

4.5.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды.

4.5.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором. В случае возникновения разногласий по выставленному счету, оплатить в пределах договорного объема потребления, если разногласия не урегулированы до срока платежа.

4.5.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

4.5.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.5.9. Незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.5.10. Уведомлять Водоканал о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором.

4.5.11. Незамедлительно сообщать в Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения.

4.5.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.5.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала.

4.5.14. Не создавать препятствий для водоснабжения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента.

4.5.15. Представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, с указанием наименования, места нахождения объекта, объема транспортируемой воды.

4.5.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала.

4.5.17. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.5.18. Обеспечить присутствие ответственного лица абонента для осуществления контрольных функций.

4.5.19. Следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании.

#### 4.6. Абонент имеет право:

4.6.1. Получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Водоканалом, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

4.6.2. Получать информацию о тарифах и нормативах потребления, установленных в сфере водоснабжения, в средствах массовой информации, на официальном сайте Водоканала и (или) уполномоченного органа по тарифному регулированию.

4.6.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.6.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Водоканалом.

4.6.5. Выполнять мероприятия по внедрению технологий, снижающих потребление коммунальных ресурсов.

4.6.6. Изменять количество потребляемых объемов водоснабжения, определенное в приложении № 5 настоящего договора.

4.6.7. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения при согласовании с Водоканалом, по устройству и эксплуатации узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством.

4.6.8. Обращаться в Водоканал за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска коммунального ресурса, а также к Агенту (Поставщику) за разъяснениями по вопросам расчетов за водоснабжение.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета воды и местах отбора проб воды указываются в приложении N 6.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется Агентом (Посташиком) в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды, Абонент обязан в течение месяца, со дня получения настоящего договора, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

5.6. Показания средств измерений по холодной воде по состоянию на последнюю дату расчетного периода Абонент записывает в журнал учета воды, прошитый, пронумерованный и скрепленный печатями сторон, и передает не позднее 26 числа текущего месяца эти сведения в Агенту (Поставщику) телефаксом по номеру 8-385-87-21495, посредством электронной почты на электронный адрес mupzmn@gmail.com, телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за подписью ответственного лица указанного в приложении № 8, и в соответствии с формой определенной приложением № 7.

5.7. В случае нарушения сроков передачи показаний средств измерений в порядке и сроки, установленные п. 5.6 настоящего договора, применяется метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды, используемый на основании показаний прибора учета за последний год.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае нарушения сроков передачи показаний средств измерений в течение более 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Водоканала о временном прекращении потребления воды, с приложением подтверждающих документов, применяется метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

5.8. Водоканал либо Агент (Поставщик) вправе в любой рабочий день любого расчетного периода проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, представляемыми Абонентом, и фактическими данными сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Абонент вправе участвовать в таких проверках, обязан обеспечить представителю Водоканала либо Агента (Поставщика) доступ ко всем узлам учета объемов холодной воды, всем устройствам и сооружениям для присоединения объектов абонента к системам коммунального водоснабжения для осуществления такого контроля.

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации в рабочее время Абонента к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при

отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") не позднее 15 минут до начала проверки.

В случае проведения внепланового контроля, отбор проб производится в любое время суток с оповещением Абонента не позднее 15 минут до начала проверки.

Уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение.

Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

## **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления контроля качества питьевой воды, утвержденными Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7.4. Сведения об узлах учета, приборах учета воды и местах отбора проб воды приведены в приложении № 6.

## **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

8.1. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) администрацию Третьяковского района Алтайского края;
- в) санитарно-эпидемиологическую службу Алтайского края;
- г) МЧС России по Алтайскому краю.

9.3. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и

возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.4. При неоплате платежных документов за 2 расчетных периода Водоканал вправе ограничить, а затем прекратить подачу Абоненту воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Подача холодной воды возобновляется в порядке очередности после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Водоканалу за работы по отключению и включению устройств и сооружений для присоединения по расценкам Водоканала.

#### **IX. Порядок уведомления о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Водоканала, свидетельствующей о получении уведомления.

#### **X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту**

10.1. Абонент представляет Агенту (Поставщику) сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту (субабоненты).

10.2. Сведения об субабонентах представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды.

10.3. Водоканал, Агент (Поставщик) не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении субабонентов, которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом, Агентом (Поставщиком).

10.4. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине субабонентов, которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом, Агентом (Поставщиком).

#### **XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).



11.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **ХII. Ответственность сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2 к настоящему договору.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Агент (Поставщик) вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ.

12.4. В случае повреждения Абонентом водопроводных сетей, Абонент производит восстановление за счет собственных средств, при этом расчет потерянной воды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12.5. Абонент назначает лиц определенных в приложении № 8 к настоящему договору, ответственных за содержание и передачу показаний узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерения, опломбированных задвижках и устройствах; своевременность и достоверность сведений о водоснабжении; уполномоченных получить счет-фактуру и акт оказания услуг; по другим вопросам водоснабжения, уполномоченных на подписание актов и иных документов, составляемых при проверках проводимых Водоканалом или Агентом (Поставщиком).

Копия приказа, заверенная надлежащим образом, предоставляется в Водоканал вместе с экземпляром подписанного договора.

В случае отсутствия сведений об ответственных лицах, полномочия лица, осуществляющего действия указанные в абзаце 1 настоящего пункта, от имени Абонента будут являться из обстановки.

12.6. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

## **ХIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### XIV. Действие договора

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2020 года. Договор действует по 31.12.2020 года.

14.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному письменному соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

Предложение расторгнуть договор рассматриваются сторонами в течение 30 дней с момента получения такого предложения. Отсутствие ответа на предложение одной из сторон в течение указанного срока, не является согласием с предложением.

В случае достижения сторонами согласия о расторжении договора, Абонент обязан произвести полную оплату в соответствии с выставленными платежными документами, а также прекратить потребление холодной воды.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

#### XV. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановления Правительства РФ от 06.01.2015 N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".


15.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подписанных обеими сторонами, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### Приложения:

- № 1. Акт о разграничении балансовой принадлежности.
- № 2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.
- № 3. Структурная схема водоснабжения.
- № 4. Сведения о режиме подачи холодной воды.
- № 5. Расчет водохозяйственного баланса.
- № 6. Сведения об узлах учета, приборах учета воды и местах отбора проб воды.
- № 7. Справка по показаниям приборов учета и объемов холодного водоснабжения.
- № 8. Список ответственных лиц (лист 1).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

| ООО "Сибсервис"  | «АБОНЕНТ»   |
|--|---|
| <p>Адрес юридический: 658130, Алтайский край, г. Алейск, ул. Советская, 100А, офис23<br/>                     Фактический адрес: 658480, Алтайский край, г.Змеиногорск, ул.Ленина, 31<br/>                     ОГРН 1182225029865<br/>                     ИНН 2201010387 КПП 220101001<br/>                     ООО КБ "АЛТАЙКАПИТАЛБАНК"<br/>                     Г БАРНАУЛ<br/>                     р/с 40702810200000906356<br/>                     БИК 040173771<br/>                     к/с 30101810900000000771<br/>                     ОКПО 32683785<br/>                     E-mail:mupzmn@gmail.com<br/>                     Тел.838587 21502</p> <p align="right">И.Е.Склярова</p> | <p>Администрация Черепановского сельсовета<br/>                     Змеиногорского района Алтайского края</p> <p><i>658471, Алтайский край, Змеиногорский р-н<br/>                     ул. Жестяковой ул. Центральная, 1<br/>                     ИНН 224300937, БИК 040173001<br/>                     КПП 220601001, ОГРН 1022200728790<br/>                     ОКПО 01614488<br/>                     р/с 40204810800000001408<br/>                     к/с 30101810200000000604<br/>                     отпг Барнаул г. Барнаул</i></p> <p align="right">  <i>М.Н. Егорова</i> </p> |

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

Мы, ниже подписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Сибсервис», представляющее интересы Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Змеиногорского района» по агентскому договору № 2019.411176 от 29 октября 2019г. именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Складовой Ирины Евгеньевны, действующего на основании доверенности №1 от 09 января 2019 года и Администрация Черепановского сельсовета, здания расположенные по адресу: п.Беспаловский, ул.Центральная 1, ул.Нагорная 4, п.Черепановский, ул.Центральная 55 - водопотребитель, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице главы сельсовета Складовой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава

другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоснабжение потребителя осуществляется от центральной сети водопровода согласно прилагаемым структурным схемам водоснабжения (приложение 3)
2. Границами балансовой принадлежности МУП «ЖКХ Змеиногорского района» являются:
  - 2.1 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Центральная 1 до ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-1 согласно структурной схеме водоснабжения;
  - 2.2 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Нагорная 4 до ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-2 согласно структурной схеме водоснабжения;
  - 2.3 В здании по адресу: п.Черепановский, ул.Центральная 55 до ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-3 согласно структурной схеме водоснабжения;
3. На балансе потребителя находятся следующие сети и устройства:
  - 3.1 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Центральная 1 от ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-1 согласно структурной схеме водоснабжения и далее в здание;
  - 3.2 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Нагорная 4 от ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-2 согласно структурной схеме водоснабжения и далее в здание;
  - 3.3 В здании по адресу: п.Черепановский, ул.Центральная 55 от ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-3 согласно структурной схеме водоснабжения и далее в здание;
4. Надзор за техническим состоянием водопроводных сетей и устройств, находящихся на балансе потребителя, ведется потребителем, который своими силами и средствами производит их ремонт. Ответственность за повреждения и их последствия несет потребитель.
5. Все работы по возведению или реконструкции устройств и сооружений для присоединения, замене водометров, реконструкции внутриплощадочных сетей и сооружений, внутренних трубопроводов в здании производятся силами и на средства потребителя после согласования с МУП «ЖКХ Змеиногорского района» и под техническим надзором МУП «ЖКХ Змеиногорского района»
6. В целях технического осмотра персонал МУП «ЖКХ Змеиногорского района» заместитель директора по производству Бедарев А.С., инженер ПТО Кондаков С.Е., техник-метролог Сазанов К.И. имеют право доступа в любое время суток ко всем сетям и устройствам водопровода.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При изменении схемы питания водой между потребителем и МУП «ЖКХ Змеиногорского района» составляется новый акт разграничения балансовой принадлежности.

ООО "Сибсервис"

Абонент

«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Складова

Инженер ПТО

С.Е.Кондаков



И.И. Складова

**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

Мы, ниже подписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Сибсервис», представляющее интересы Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Змеиногорского района» по агентскому договору № 2019.411176 от 29 октября 2019г. именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Скляровой Ирины Евгеньевны, действующего на основании доверенности №1 от 09 января 2019 года и Администрация Черепановского сельсовета, здания расположенные по адресу: п.Беспаловский, ул.Центральная 1, ул.Нагорная 4, п.Черепановский, ул.Центральная 55 - водопотребитель, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице главы сельсовета Скляровой Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава

другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоснабжение потребителя осуществляется от центральной сети водопровода согласно прилагаемым структурным схемам водоснабжения (приложение 3)
2. Границами эксплуатационной ответственности МУП «ЖКХ Змеиногорского района» являются:
  - 2.1 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Центральная 1 до ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-1 согласно структурной схеме водоснабжения;
  - 2.2 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Нагорная 4 до ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-2 согласно структурной схеме водоснабжения;
  - 2.3 В здании по адресу: п.Черепановский, ул.Центральная 55 до ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-3 согласно структурной схеме водоснабжения;
3. В эксплуатационной ответственности потребителя находятся следующие сети и устройства:
  - 3.1 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Центральная 1 от ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-1 согласно структурной схеме водоснабжения и далее в здание;
  - 3.2 В здании по адресу: п.Беспаловский, ул.Нагорная 4 от ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-2 согласно структурной схеме водоснабжения и далее в здание;
  - 3.3 В здании по адресу: п.Черепановский, ул.Центральная 55 от ответного фланца шарового крана в водопроводном колодце ВК-3 согласно структурной схеме водоснабжения и далее в здание;
4. Надзор за техническим состоянием водопроводных сетей и устройств, находящихся на балансе потребителя, ведется потребителем, который своими силами и средствами производит их ремонт. Ответственность за повреждения и их последствия несет потребитель.
5. Все работы по возведению или реконструкции устройств и сооружений для присоединения, замене водометров, реконструкции внутримплощадочных сетей и сооружений, внутренних трубопроводов в здании производятся силами и на средства потребителя после согласования с МУП «ЖКХ Змеиногорского района» и под техническим надзором МУП «ЖКХ Змеиногорского района»
6. В целях технического осмотра персонал МУП «ЖКХ Змеиногорского района» заместитель директора по производству Бедарев А.С., инженер ПТО Кондаков С.Е., техник-метролог Сазанов К.И. имеют право доступа в любое время суток ко всем сетям и устройствам водопровода.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При изменении схемы питания водой между потребителем и МУП «ЖКХ Змеиногорского района» составляется новый акт разграничения эксплуатационной ответственности.

ООО "Сибсервис"

Абонент

«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

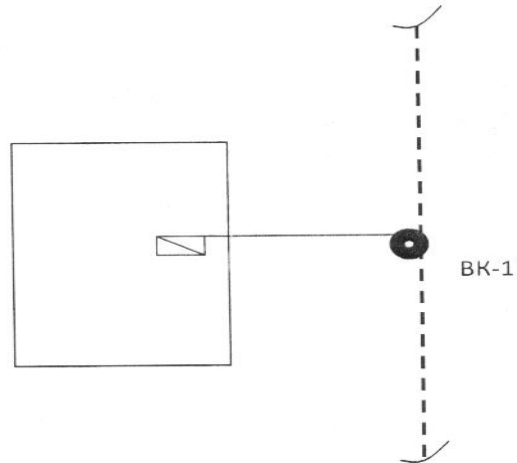
Инженер ПТО

С.Е.Кондаков



И.Н. Склярова

**Структурная схема водоснабжения**  
*п. Беспаловский, ул. Центральная 1*



| Условные обозначения |  |
|----------------------|--|
| -----                | Сети водопровода МУП «ЖКХ Змеиногорского района»         |
| —————                | Сети водопровода Администрации Черепановского сельсовета |
|                      | Здания и сооружения                                      |
|                      | Прибор учета холодной воды                               |
|                      | Граница балансовой принадлежности                        |

ООО "Сибсервис"  
«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

Инженер ЦТО

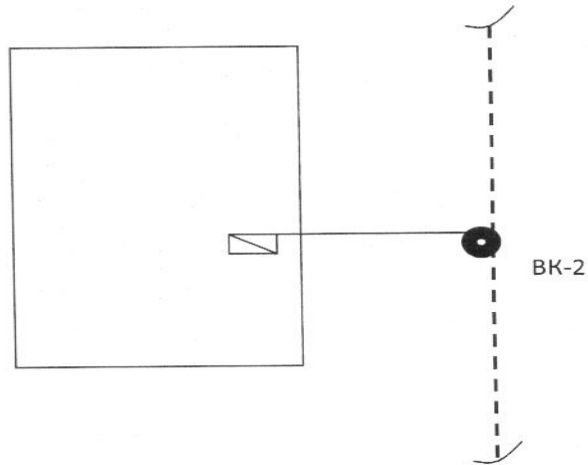
С.Е.Кондаков

Абонент



*М.Н. Сороков*

**Структурная схема водоснабжения**  
п. Беспаловский, ул. Нагорная 4

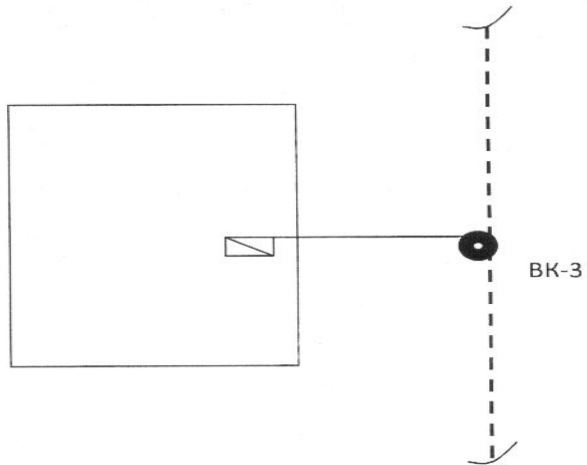


| Условные обозначения |  |
|----------------------|--|
| -----                | Сети водопровода МУП «ЖКХ Змеиногорского района»         |
| —————                | Сети водопровода Администрации Черепановского сельсовета |
| □                    | Здания и сооружения                                      |
| ▤                    | Прибор учета холодной воды                               |
| ●                    | Граница балансовой принадлежности                        |

ООО "Сибсервис"  
«от имени Организации ВКХ»  
Инженер ПТО  
И.Е.Склярова  
С.Е.Кондаков

Абонент  
Т.Н. Сирова

**Структурная схема водоснабжения**  
*п. Черепановский, ул. Центральная 55*



| Условные обозначения |  |
|----------------------|--|
| -----                | Сети водопровода МУП «ЖКХ Змеиногорского района»         |
| —————                | Сети водопровода Администрации Черепановского сельсовета |
| □                    | Здания и сооружения                                      |
| ▤                    | Прибор учета холодной воды                               |
| ●                    | Граница балансовой принадлежности                        |

ООО "Сибсервис"  
«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

Инженер ЦТО

С.Е.Кондаков

Абонент



И.И.Склярова



Приложение № 5  
к договору  
холодного водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**Расчет водохозяйственного баланса**

| Месяц<br>1   | Холодное водоснабжение, м <sup>3</sup><br>2 |
|--------------|---|
| Январь       | 24,95                                       |
| Февраль      | 24,95                                       |
| Март         | 24,95                                       |
| Апрель       | 24,95                                       |
| Май          | 24,95                                       |
| Июнь         | 24,95                                       |
| Июль         | 24,95                                       |
| Август       | 24,95                                       |
| Сентябрь     | 24,95                                       |
| Октябрь      | 24,95                                       |
| Ноябрь       | 24,95                                       |
| Декабрь      | 24,95                                       |
| Итого за год | 299,40                                      |

ООО "Сибсервис"

Абонент

«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

Инженер ПТО

С.Е.Кондаков



М.Н. Сурова

Приложение № 6  
к договору  
холодного водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды и местах**  
**отбора проб воды**

| N п/п | Адрес                              | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|-------|------------------------------------|---|---------------------|------------------------|
| 1     | 2                                  | 3   | 4                   | 5                      |
| 1     | п.Беспаловский, ул.Центральная 1   | 0   | 2019г.              | 3 квартал 2025г.       |
| 2     | п.Беспаловский, ул.Нагорная 4      | 0   | 2019г.              | 3 квартал 2025г.       |
| 3     | п.Черепановский, ул.Центральная 55 | 0   | 2019г.              | 3 квартал 2025г.       |

| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| 1     | 2                            | 3                         | 4                                     | 5   |
| 1     | На вводе в здание            | 15                        | СВКМ 15У 8141082                      | 1   |
| 2     | На вводе в здание            | 15                        | СВКМ 15У 8130653                      | 1   |
| 3     | На вводе в здание            | 15                        | СВКМ 15У 8130685                      | 1   |

ООО "Сибсервис"

Абонент

«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

Инженер ПТО

С.Е.Кондаков



М.Н. Склова

Приложение № 7  
к договору  
холодного водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**Справка по показаниям приборов учета и объемов холодного водоснабжения**

| №<br>п/п | адрес                                 | Холодное водоснабжение |         |                        |
|----------|---------------------------------------|------------------------|---------|------------------------|
|          |                                       | предыдущие             | текущие | расход, м <sup>3</sup> |
| 1        | 2                                     | 3                      | 4       | 5                      |
|          | п.Беспаловский,<br>ул.Центральная 1   |                        |         |                        |
|          | п.Беспаловский,<br>ул.Нагорная 4      |                        |         |                        |
|          | п.Черепановский,<br>ул.Центральная 55 |                        |         |                        |
|          |                                       |                        |         |                        |
|          |                                       |                        |         |                        |

ООО "Сибсервис"

«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

Инженер ПТО

С.Е.Кондаков

Абонент



*Склярова И.Е.*

Приложение №8  
к договору  
ХОЛОДНОГО водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**Список лиц, ответственных за водоснабжение, водоотведение, содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии**

| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество (полностью) | должность | телефон |
|-------|------------------------------------|-----------|---------|
|       |                                    |           |         |
|       |                                    |           |         |
|       |                                    |           |         |
|       |                                    |           |         |
|       |                                    |           |         |

ООО "Сибсервис"

«от имени Организации ВКХ»



И.Е.Склярова

Инженер ПТО

С.Е.Кондаков

Абонент



И.И.Склярова